ESTUDOS DE ENGENHARIA E AFINS

RELATÓRIO 02

ANEXO 8 – ESTIMATIVAS DE DESAPROPRIAÇÃO

AEROPORTO INTERNACIONAL DE NATAL/RN
GOVERNADOR ALUÍZIO ALVES
SBSG/NAT

BACCO arquitetos associados

CPEA

INFRAWAY ENGENHARIA

MP Moysés & Pires Sociedade de advogados

TERRAFIRMA

Janeiro/2021

Sumário

ANEXO 8.1 CONSOLIDAÇÃO DAS COTAÇÕES 3

ANEXO 8.2 COTAÇÃO DA ÁREA DE EXPANSÃO 5

Localização dos Anúncios de Venda dos Terrenos 6

Anúncio 1 7

Anúncio 2 9

Anúncio 3 12

Anúncio 4 16

Anúncio 5 19

ANEXO 8.1 CONSOLIDAÇÃO DAS COTAÇÕES

Anúncio	Situação	Classe	Área (m²)	Custo (R$)	Custo (R$)/ Área (m²)	Fator de Oferta	Índice Agronômico	Fator de Homogeneização	Custo (R$)/ Área (m²) Corrigido	Saneamento por Chauvenet < 1,65	
1	100%	100%	16.800,00	R$ 1.650.000,00	R$ 98,21	0,90	0,71	0,64	62,98	1,64	OK
2	80%	50%	500.000,00	R$ 5.000.000,00	R$ 10,00	0,90	1,78	1,60	16,03	0,87	OK
3	80%	50%	1.100.000,00	R$ 12.500.000,00	R$ 11,36	0,90	1,78	1,60	18,22	0,75	OK
4	100%	100%	24.000,00	R$ 1.200.000,00	R$ 50,00	0,90	0,71	0,64	32,06	0,01	OK
5	100%	100%	24.000,00	R$ 1.200.000,00	R$ 50,00	0,90	0,71	0,64	32,06	0,01	OK
Avaliando	95%	75%	34.392,00				0,71				

Descrição	Amostra
Média (R$/m²)	32,27
Desvio Padrão (R$/M²)	18,74
Limite Superior (80% t-Student)	46,63
Limite Inferior (80% t-Student)	17,91
Grau de Precisão	89%

ANEXO 8.2 COTAÇÃO DA ÁREA DE EXPANSÃO

Localização dos Anúncios de Venda dos Terrenos

Anúncio 1

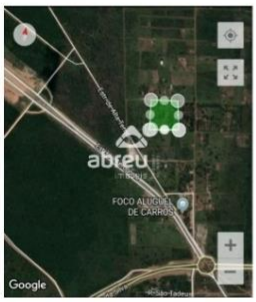
Terreno São Gonçalo Do Amarante

Rua Olinto José Rodrigues, 10, São Gonçalo Do Amarante - São Gonçalo Do Amarante/RN

Venda
R$ 1.650.000,00

CÓDIGO: 819551

Adicionar aos Favoritos



ENTRAR EM CONTATO

99
Visualizações

O Imóvel

Área em São Gonçalo do amarante de 16.800 metros composto por 14 lotes de 20 x 60 cada, fora da área isofônica. Há 500 metros da entrada da estrada do aeroporto, sendo 120 x 140 . Pode ser vendido 50% da área, e proprietário aceita imóveis de menor valor.

()

Anúncio 2

23/10/2020
Terreno à 13 Km do novo aeroporto de São Gonçalo - RN - Terrenos - São Gonçalo do Amarante
Os cookies nos ajudam a promover nossos serviços. Ao utilizar nossos serviços, você concorda com nosso uso de cookies.
Saiba mais (https://www.imovelbrasil.net/Politica+de+privacidade.html)
Entendi
IMOVELBRASIL.net (https://www.imovelbrasil.net/)
Classificados de Imóveis
Anuncie grátis (https://www.imovelbrasil.net/anuncie-seu-imovel-gratis)
Registre sua Imobiliária (https://www.imovelbrasil.net/registre-sua-imobiliaria)
Login (https://www.imovelbrasil.net/login)
Compra sua casa em SJC
Lançamento 2020, Venha morar no que é seu, pagamento facilitado com segurança e lazer!
bftempreendimentos.com.br
ABRIR
[Sua publicidade aqui? (https://www.imovelbrasil.
Ads by Google
Casa duplex
Duplex a venda
Anuncie seu serviço e empresa (https://www.imovelbras page=professionals_cr Gratuitamente!
para Arquitetos, Eletricistas, Engenheiros, Encanadores, Marceneiros, Material de Construção, Móveis, etc...
Sua Casa a partir De R$206 mil
Ao Lado Da Via Cambui
Financiamento Facil, Cond. Fechado, Casas Planejadas c 2 Dorms, Quintal, Vaga privados
bftempreendimentos.com.br
ABRIR
Venda Terrenos (https://www.imovelbrasil.net/terrenos/venda/)
/ RN-Rio Grande do Norte (https://www.imovelbrasil.net/terrenos/venda/rn/)
/ São Gonçalo do Amarante (https://www.imovelbrasil.net/terrenos/venda/rn/sao-goncalo-do-amarante/)
/ Terreno à 13 Km do novo aeroporto de São Gonçalo - RN (https://www.imovelbrasil.net/terrenos/venda/rn/sao-goncalo-do-amarante/4387-p/terreno-a-13-km-do-novo-aeroporto-de-sao-goncalo-rn)
1 de 2 fotos
Viaki Classificados carros motos caminhões
(http://carros.viaki.com/me
Habitação
Decoração LA PRIMOLLA em Belo Horizonte (profissionais-em-Belo-Horizonte-2164/Decoracao/LA-PRIMOLLA.html)
Imobiliárias TSARAA IMÓVEIS em Araruama (profissionais-em-Araruama-734/Imobiliarias/TSARAA-IMOVEIS.html)
Construtoras Luiz Everardo Prates Gonçalves ME em Pelotas (profissionais-em-Pelotas-1092/Construtoras/Luiz-Everardo-Prates-Goncalves-ME.html)
Imobiliárias Administrador em Salvador (profissionais-em-Salvador-245/Imobiliarias/Administ
Caçambas e Entulhos CCS - Cachoeirinha Máquinas e Serviços Ltda em Garanhuns (profissionais-em-Garanhuns-4867/Cacambas-e-Entulhos/CCS-Cachoeirinha-Maquinas-e-Servicos-Ltda.html)
Housi | Seu Imóvel C Demand
Sem Burocracias de Imobiliár
Anunciar com Housi é ter menos na hora de alugar seu imóvel.
housi.com
ABRIR
Imobiliária em
Anúncio Está procu e não sabe onde e
Everton Oliveira Imóveis
Abrir
Joas Letelier
Entre em contato
Coloque na minha lista
RN-Rio Grande do Norte - São Gonçalo do Amarante
R$ 5.000.000,00
Nº da matrícula do imóvel:
O anunciante não informou o número da matrícula no registro do imóvel!
Área total: 500.000 m²
[Sua publicidade aqui? (https://www.imovelbrasil.net/sua+publicidade+aqui.html)]
Anúncios
Encontre Aqui Seu Imóvel
Renda mínin R$1.200. Sail mais. Cadastre
Estou querendo fazer uma edicula queria algumas ideias (https://www.imovelbrasil.net/perguntas/imoveis/10841/Estou-querendo-fazer-uma-edicula-queria-algumas-ideias.html)
16. Fevereiro 2019
Edícula (https://www.imovelbrasil.net/perguntas/tags/sobre/Ed%EDcula.html)
como saber o valor do incra atrasado? (https://www.imovelbrasil.net/perguntas/imoveis/10840/como-saber-o-valor-do-incra-atrasado.html)
Sitio em Tapirai
11. Fevereiro 2019
incra (https://www.imovelbrasil.net/perguntas/tags/sobre/incra.html)
O ImovelBrasil está agora com o Certificado Digital SSL (https://www.imovelbrasil.net/noticias/Imoveis/303-O-ImovelBrasil-esta-agora-com-o-Certificado-Digital-SSL.html)
O SSL (Secure Sockets Layer) é um protocolo de segurança para troca de informações sigilosas na Internet. Estamos agora com esse certificado (SSL) em to...
27.03.2018 - Imóveis
Informar o número da matrícula do registro do imóvel - Nova exigência do governo (https://www.imovelbrasil.net/noticias/Tudo-sobre-Imoveis/302-Informar-o-numero-da-matricula-do-registro-do-imovel-Nova-exigencia-do-governo.html)
O nosso portal de imóveis foi informado através do ministério público da união sobre o cumprimento de recomendação expedida às empresas ou resp...
Detalhe de informações relevantes no Anúncio 2
https://www.imovelbrasil.net/terrenos/venda/rn/sao-goncalo-do-amarante/4387-p/terreno-a-13-km-do-novo-aeroporto-de-sao-goncalo-rn
1/2

Detalhe do Anúncio 2

RN-Rio Grande do Norte - São Gonçalo do Amarante

R$ 5.000.000,00

Nº da matrícula do imóvel:
O anunciante não informou o número da matrícula no registro do imóvel!

Área total:	500.000 m²

23/10/2020 Terreno à 13 Km do novo aeroporto de São Gonçalo - RN - Terrenos - São Gonçalo do Amarante

Terreno à 13 Km do novo aeroporto de São Gonçalo - RN

07.08.2016 - Tudo sobre Imóveis

+ Dicionário Online
Busca...
Sinônimos »

Dicionário de palavras (https://sinonimos-online.com/)

Opções

- Cerca
- Lago
- Poço
- Rio
- Topografia: Irregular

Descrição do imóvel

Terreno com escritura pública.
São 50 hectares(500000m2) de terra à 13 km do novo aeroporto em são Gonçalo/Rn-Natal).
Preço - R/m2 = 5 milhões
Land with public deed.
50 hectares from 13 km the new airport in São Gonçalo/Rn - Natal).
Price - R/m2 = 5 milion
Contato: 84 8825 8163

Entre em contato

Busca por + imóveis desse tipo:

Terrenos para Venda na cidade de São Gonçalo do Amarante em RN-Rio Grande do Norte até 5.000.000,00 (https://www.imovelbrasil.net/terrenos/venda/rn/sao-goncalo-do-amarante/0-5000000/)
Veja mais imóveis em São Gonçalo do Amarante:

Imóveis em São Gonçalo do Amarante (https://www.imovelbrasil.net/imoveis/rio-grande-do-norte/sao-goncalo-do-amarante)
Imobiliárias em São Gonçalo do Amarante (https://www.imovelbrasil.net/imobiliarias/rio-grande-do-norte/sao-goncalo-do-amarante.html)

Profissionais em São Gonçalo do Amarante (https://www.imovelbrasil.net/profissionais-em-São Gonçalo do Amarante-5314/)

Casas (https://www.imovelbrasil.net/casas/)
Apartamentos (https://www.imovelbrasil.net/apartamentos/)
Negócios (https://www.imovelbrasil.net/negocios/)
Terrenos (https://www.imovelbrasil.net/terrenos/)
Sítios (https://www.imovelbrasil.net/sitios/)
Chácaras (https://www.imovelbrasil.net/chacaras/)
Fazendas (https://www.imovelbrasil.net/fazendas/)
Móveis (https://www.imovelbrasil.net/moveis/)
Procura-se (https://www.imovelbrasil.net/procura-se/)

Aluguel Temporada (https://www.imovelbrasil.net/aluguel-temporada/)
Hotelação (https://www.imovelbrasil.net/habitacao/)
Imobiliárias (https://www.imovelbrasil.net/imobiliarias/)
Imóveis (https://www.imovelbrasil.net/imoveis/)
Perguntas e Respostas (https://www.imovelbrasil.net/perguntas.html)
Busca Imóveis no Brasil (https://www.imovelbrasil.net/busca-imoveis.html)

Anúncios em destaque (https://www.imovelbrasil.net/Anuncios+em+destaque.html)
Destaque Especial (https://www.imovelbrasil.net/Destaque especial.html)
Contato (https://www.imovelbrasil.net/?page=contact2)
Estatísticas (https://www.imovelbrasil.net/?page=estatisticos)
Site grátis para Corretores de Imóveis e Imobiliárias (https://www.imovelbrasil.net/Site+gratis+para+Corretores+de+Imoveis+e+Imobiliarias.html)

Sobre nós (https://www.imovelbrasil.net/Sobre+nos.html)
Política de privacidade (https://www.imovelbrasil.net/Politica+de+privacidade.html)
Termos de uso (https://www.imovelbrasil.net/?page=tac)
Dicas para o Corretor de Imóvel (https://www.imovelbrasil.net/Dicas+para+o+Corretor+de+Imovel.html)

As vendas e entregas dos imóveis anunciados no imovelbrasil.net, são de inteira responsabilidade do **anunciante.**

Aviso legal: O imovelbrasil.net não se responsabiliza por quaisquer danos diretos e/ou indiretos causados a terceiros, advindos da exibição dos anúncios em desacordo com as Leis Criminal, Civil e em especial ao Código Brasileiro de Defesa do Consumidor, por parte do anunciante.

(https://www.imovelbrasil.net/rss.php) (https://twitter.com/imovelbrasil) (https://www.facebook.com/imovelbrasil.net)

© 2008-2019 **Imóveis no Brasil (https://www.imovelbrasil.net) - www.imovelbrasil.net**
Encontre aqui o seu imóvel. | Anuncie seus imóveis gratuitamente. | Tire suas dúvidas do assunto imobiliário.

Anúncio 3

23/10/2020 Terreno no Serrinha, São Gonçalo do Amarante - RN. ID:2553077 | Chaves na Mão

chaves na mão .com.br

Comprar Alugar Lançamentos Classificados de Veículos Anuncie seu imóvel Entrar

Home › Brasil › RN › São Gonçalo do Amarante › Serrinha

Próxima Oferta

Terreno à venda

Serrinha, São Gonçalo do Amarante-RN

R$ 12.500.000

1.100.000m²
Área

Simular Parcelas

Descrição

Terreno à venda

Referência: TE00006

Ótima área para a edificação de um grande condomínio, ou até mesmo a construção de uma indústria.

São 1.100.000 metros quadrados (110 hectares), plano, e perto do aeroporto de São Gonçalo do Amarante, e por essa aproximação com o Aeroporto Internacional Aluízio Alves, tem várias utilidades, inclusive para centro de exportação.

J J ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Anunciante Bronze

Desde janeiro de 2020 fazendo negócios no Chaves na Mão

Enviar Mensagem Agendar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Nome Telefone / Whats

Ao enviar, você concorda com o Termos de Uso e Política de Privacidade.

ENVIAR MENSAGEM

ou

https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-rn-sao-goncalo-do-amarante-serrinha-1100000m2-RS12500000/id-2553077/ 1/3

VER TELEFONES

Localização do imóvel

Bairro Serrinha
São Gonçalo do Amarante-RN

VER NO MAPA

Institucional

Quem somos
Fale conosco
Empresas parceiras
Trabalhe conosco
Cod. defesa do consumidor

Imóveis

Imóveis novos
Comprar imóveis
Alugar imóveis
Anunciar imóvel

Veículos

Comprar carros
Comprar motos
Anunciar veículos
Tabela FIPE

Bem Vindo(a) ao Chaves na Mão.

Encontre no Chaves na Mão classificados de imóveis à venda e para alugar, carros usados, seminovos, novos e motos usadas, tudo de forma prática e rápida você tem acesso a milhares de ofertas e muito mais!

Importante: Os anúncios aqui publicados são enviados pelas imobiliárias, corretores, construtoras, incorporadoras, revendas de veículos, lojas de motos, concessionárias e proprietários. Por isso, o Chaves na Mão não se responsabiliza pelos dados apresentados nas ofertas.

Blog de Imóveis

Decoração
Dicas e Reformas
Guias
Melhores Bairros
Mercado Imobiliário

Blog de Veículos

Guia de Carros
Guia de Motos
Avaliações
Notícias

Precisa de ajuda?

Central de ajuda

© 2013 - 2020 Chaves na Mão. Todos os direitos reservados. Termos de uso | Políticas de privacidade

Anúncio 4

Anunciar

~~R$ 2.880.000~~

R$ 1.200.000

Terreno as margens da Av Ruy Pereira que da acesso ao aeroporto.São Gonçalo rn

Publicado em 26/09 às 12:30

Descrição

TV .1225

Procurando terreno para colocar sua empresa próximo do aeroporto de são Gonçalo - RN

"SUAS BUSCAS ACABARAM"!

localizado na Av. Ruy Pereira que da acesso ao aeroporto de São Gonçalo do Amarante RN.

"Todo regularizado"

O terreno tem as seguintes características !

Tamanho

Chat

Tamanho do terreno 120 x 200,

Fonseca Neto (anunciante)

Ponto de referência giratória do acesso ao aeroporto,

VALOR DO TERRENO R$: 1.200.000,00

Para maiores informações entrar em contato (84) 98176 - 1029 whatsapp / (84)98803 - 9848 / (84) 3217- 8100.

Fonseca Neto - CRECI 3007

Plantão todos os dias inclusive nos sábados, domingos e feriados das 08:00 as 17:00 h

Detalhes

Categoria	Terrenos, sítios e fazendas	Tipo	Terrenos	Tamanho	24000m²

Selecionamos para você

Lançamento da 3 etapa do Vila são Jorge

R$ 30.000

Vendo Chácara/Pousada

R$ 195.000

Contrata-se profissionais na área de beleza

Localização

CEP	59290	Município	São Gonçalo do Amarante	Bairro	Guajiru	Logradouro	Avenida Ruy Pereira dos Santos

Anuncia

Chat

Fonseca Neto (anunciante)

Anúncio 5

Fotos Mapa

Terreno, 24000 m²

Serrinha - São Gonçalo do Amarante/RN

Venda

R$ 1.200.000
R$ 50/m²

24.000 m²
área total

140x300- ...
dimensão ...

Sobre o imóvel

TERRENO EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA À APROXIMADAMENTE 800

Tenho interesse Enviar mensagem